

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2266.../TB-THADS

Bình Tân, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 15/2023/QĐST-DS ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2820/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2488/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích: 283,10 m² thửa đất số 749, tờ bản đồ số 32 (TL-2005) tại địa chỉ số: 858/20C Quốc lộ 1A, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC168032, số vào sổ cấp GCN: CH01502 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 16/6/2010 cho ông Lê Hữu Trí và bà Lê Thị Bạch Tuyết.

Hình thức sử dụng: Riêng

- Nhà ở:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo giấy chứng nhận: 151,00 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 260,7 m² (Gồm: Tầng 1: 153,8 m²; Tầng 2: 75,5 m². Lửng: 31,4 m²).

Trong đó: Diện tích công trình xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận: 151,00 m². Diện tích công trình xây dựng mới, có xin phép xây dựng theo Giấy phép xây



dự tạm số: 1843/GPXDT-UBND do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 16/4/2012 là: 109,7 m².

Hiện trạng: Nhà đã xuống cấp, lâu không có người ở.

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột bê tông cốt thép + gạch; Sàn: Bê tông giả đúc + gỗ; Mái tôn.

Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly.

- Hiện trạng tài sản thực tế đúng theo Bản đồ hiện trạng vị trí, bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin Học - Xây Dựng Minh Khôi lập và đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 23/11/2023.

1.2. Địa chỉ tài sản: 858/20C Quốc lộ 1A, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.445.197.000 đồng. Bằng chữ: Tám tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu một trăm chín mươi bảy ngàn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Phú



